



ОБЕРТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Р І Ш Е Н Н Я
(двадцять восьма сесія селищної ради
восьмого демократичного скликання)

від 24 травня 2023 року
№ 2154 -28/2023

с-ще Обертин

Про затвердження ставки
земельного податку

Керуючися абзацом другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Обертинська селищна рада:

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Обертинської селищної ради :
 - 1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатк 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, доходів та інвестицій.
4. Рішення № 1794-17/2022 від 14.06.2022р визнати таким, що втратило чинність¹.
5. Рішення набирає чинності² з 01.01.2024 року.

Селищний голова:

Віктор Хамут

Додаток 1

до рішення сільської ради
від 24.05.2023р №2154-28/2023

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 1 січня 2024 р.
Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2625600000	2625655400	селище Обертин
2600000000	2625600000	2625655400	село Гончарів
2600000000	2625600000	2625681200	село Гавриляк
2600000000	2625600000	2625681300	село Гарасимів
2600000000	2625600000	2625684001	село Жуків
2600000000	2625600000	2625684002	село Олещин
2600000000	2625600000	2625688201	село Хотимир
2600000000	2625600000	2625688202	село Жабокруки
2600000000	2625600000	2625688601	село Яківка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського в-ва	0,300	0,300	1.000	1.000
01.02	Для ведення фермерського господарства	0.300	0.300	1.000	1.000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0.300	0.300	1.000	1.000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства				
01.05	Для індивідуально садівництва ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	1,000	1,000
01.07	Для городництва				
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0.300	0.300	1.000	1.000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства				

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської пр-ції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	0,030	0,030	1,000	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,030	1,000	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багато квартирного житлового будинку	1,000	0,030	1,000	0,030
02.04	Для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,030	1,000	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,030	1,000	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,030	1,000	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-12.07 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговуван	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування	-	-	-	-

	будівель екстериторіальних організацій та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання	0	0	0	0

	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1.000	1.000	3.000	3.000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.000	1.000	3.000	3.000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.000	1.000	3.000	3.000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.000	3.000	3.000	3.000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.500	0.500	3.000	3.000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.500	0.500	3.000	3.000
07.05	Для цілей підрозділів 07.0-07.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.300	0	3.000	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0.300	0	3.000	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0.300	0	3.000	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	0	0	0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3.000	3.000	5.000	5.000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0.3000	0.3000	3.000	3.000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0.3000	0.3000	3.000	3.000
10.03	Для експлуатації та догляду за	0.300	0.300	3.000	3.000

	смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0.300	0.300	3.000	3.000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0.300	0.300	3.000	3.000
10.06	Для сінокосіння	1.000	1.000	8.000	8.000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.000	3.000	6.000	6.000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3.000	3.000	3.000	3.000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного	0	0	0	0

	транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.000	1.000	1.000	1.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.000	1.000	1.000	1.000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.000	1.000	1.000	1.000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.000	1.000	1.000	1.000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1.000	1.000	1.000	1.000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03,13.05 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1.000	1,000	1,000	1,000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин(підрозділів)Національної гвардії	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1.000	1.000	1.000	1.000
17	Землі резервного фонду	1.000	1.000	1.000	1.000
18	Землі загального користування	1.000	1.000	1.000	1.000
19	Для цілей підрозділів 16-18 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Секретар селищної ради



Галина ШЕВАГА

Додаток 2

до рішення селищної ради
від 24.05.2023 № 2154-28/2023

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 р. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2625600000	2625655400	селище Обертин
2600000000	2625600000	2625655400	село Гончарів
2600000000	2625600000	2625681200	село Гавриляк
2600000000	2625600000	2625681300	село Гарасимів
2600000000	2625600000	2625684001	село Жуків
2600000000	2625600000	2625684002	село Олещин
2600000000	2625600000	2625688201	село Хотимир
2600000000	2625600000	2625688202	село Жабокруки
2600000000	2625600000	2625688601	село Яківка

Група платників, категорія/ цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
02 Землі житлової забудови 01 землі с/г призначення а) інваліди першої і другої групи; б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) пенсіонери (за віком); г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту» д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підрозділів МНС – по всіх категоріях земель	100

Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій(код03.04)	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти(код 03.02)	100
Заклади культури за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)	100

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Пільги визначаються з урахуванням норм стаття 281 Податкового кодексу України, а саме звільнення від сплати податку за земельні ділянки, для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм у відповідності до ст 121 Земельного Кодексу України, а саме:

-для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2 гектари;

-для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – не більше як 0.25 га.

Секретар селищної ради



Галина ШЕВАГА